**Приложение 4. Форма 1.**

**ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Арендодатель вправе:

4.1.1. В целях создания условий для благоприятного проведения Мероприятий на базе отдыха установлены правила нахождения и проживания (Приложение 4.1; 4.2) руководствуясь законодательством РФ. Арендодатель осуществляет контроль за их исполнением.
4.1.2. Осуществлять проверку состояния сданного в аренду Коттеджа и численность лиц в нем отдыхающих.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. В сроки установленные настоящим Договора предоставить Арендатору Коттедж с находящимся в нем оборудованием.
4.2.2. Создать условия для благоприятного отдыха и комфортного проживания Арендатора, а также обеспечить беспрепятственный доступ лиц указанных Арендатором, как участников Мероприятия, на территорию базы и в арендуемый Коттедж.

4.3. Арендатор вправе:

4.3.1. Пользоваться полученным в аренду имуществом в соответствии с целями установленными настоящим Договором.
4.3.2. Увеличить число лиц с ним отдыхающих по соглашению с Арендодателем после дополнительной оплаты на основании Прайс-листа.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять от Арендодателя Коттедж и находящееся в нем оборудование (приложение 1) и вернуть Арендодателю по окончании срока аренды в том же состоянии.
4.4.2. Использовать Коттедж только для проведения Мероприятия, указанного в настоящем Договоре.
4.4.3. Соблюдать меры противопожарной и санитарной безопасности при нахождении в Коттедже и правила технической эксплуатации находящего в нем оборудования. В случае обнаружения неисправности оборудования, возникновения пожароопасной ситуации и иных непредвиденных обстоятельств немедленно сообщить дежурному администратору для принятия мер к их устранению.
4.4.4. Не производить самостоятельно ремонт и настройку приборов отопления, электрооборудования и теле-, видео-, радиоаппаратуры.
4.4.5. Возместить ущерб, причиненный Арендодателю, вследствие повреждения или уничтожение предоставленного в аренду имущества.