**Приложение 3. Форма 1**

## ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

1. Арендная плата определяется на основании Прайс-листа «Приложения 2» Прайс-лист размещен на нашем сайте, в «Информационной папке гостя» находящимся в каждом арендован доме и в группе ВКонтакте (https://vk.com/bazalesnaya).

2. Арендная плата осуществляется Арендатором наличным или безналичным платежом.

3. Общий размер арендной платы включает в себя организационные расходы, водоснабжение, электроэнергия, уборка помещения, отопление и прочие услуги. НДС не предусмотрен.

4. В случае продления срока аренды Коттеджа или увеличения числа лиц в нем отдыхающих, Арендатор обязан произвести установленную Прайс-листом доплату.

5. При заключении договора аренды Коттеджа за одни сутки и более до начала периода времени указанного в Договоре, в обязательном порядке производится бронирование Коттеджа.

6. Плата за бронирование составляет (50 % от общей суммы заказа) и засчитывается в общую стоимость арендной платы. Плата за бронирование при отказе Арендатора от настоящего Договора возврату не подлежит.

7. В случае не заселения Арендатором Коттеджа в течение более 12 часов, исчисляемых от времени установленного в Договоре, Арендодатель вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора путем предоставления Коттеджа иному лицу.