Форма 1.

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_

 коттеджа и беседки

База отдыха «Лесная» "\_\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

ИП «Горюнов Иван Александрович», в лице Горюнова Ивана Александровича, паспорт 1810 594805 ОУФМС РОСИИ ПО ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В ТРАКТОРОЗАВОДСКОМ РАЙОНЕ ГОР.ВОЛГОГРАД 24.06.2011г. 340-007 Волгоградская область г Волгоград ул. Ак. Бардина д 17 кв. 4, именуемый в дальнейшем "Арендодатель" с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуем \_\_ в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату для временного проживания помещение под №\_\_\_\_, расположенное на базе отдыха «Лесная» по адресу: Волгоградская область, Среднеахтубинский район, п. Калинина, ул. Долгожителей 1, (далее – Коттедж), а также передать Арендатору во временное пользование, Коттедж и находящееся в нем оборудование со всеми принадлежностями и прилегающей территорией с прикрепленными объектами, согласно «Приложение 1».

1.2. Арендатор обязуется оплатить Арендодателю аренду Коттеджа в размере (Приложение2) и порядке установленном настоящим Договором и освободить Коттедж по истечению срока аренды.

1.3. Коттедж и оборудование со всеми принадлежностями передается Арендатору и возвращается Арендодателю без составления акта приема – передачи, но с проведением совместного внешнего осмотра Коттеджа.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Коттедж и оборудование предоставляется для отдыха и проживания на время проведения Арендатором мероприятий отдыха, занятий физкультурой и спортом (далее - Мероприятие).

2.2. Срок аренды установлен: с 15 час. 00 мин. "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

 до 13 час 00 мин. "\_\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

2.3. Срок аренды Коттеджа может быть продлен по соглашению сторон и только в том случае, если на данный объект не забронирован другими лицами на период продления.

3. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Платежи и расчеты по договору «Приложение 3»

3.2.Общий размер арендной платы составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп. НДС не предусмотрен на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

Основываться «Приложением 4»

Правила поведения, правила пожарной и санитарной безопасности «Приложения 4.1 ; 4.2»

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.3. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:****ИП «Горюнов И.А»**Адрес: Волгоградская область г Волгоград ул. Ак. Бардина д 17 кв. 4ИНН 344111910207ОГРН 316344300099426Р/С 40802810870010125053МОДУЛЬБАНК  | **Арендатор:*****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_******\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** |

7.4 Подписи сторон

Арендодатель: Арендатор:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_